

## FINCA LEMPIRA

En Venta

**\$180,000**



### Ubicación de la propiedad

### Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Coclé
Corregimiento	Penonomé
Barrio	Chiguirí Arriba
Calle	PRQ2+F26 SAN MIGUEL ABAJO

ID de la Propiedad:	MLS-20271
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Finca
Edificio   Barriada:	PRQ2+F26 SAN MIGUEL ABAJO
Precio:	\$180,000
Tamaño de lote:	11,291 m <sup>2</sup>
Estacionamientos:	3

## FINCA LEMPIRA

En Venta

**\$180,000**

### Descripción de la propiedad

---

El terreno rural que se ofrece incluye 11,291 m<sup>2</sup> de terreno, con una pintoresca casa de dos habitaciones y un baño completo situada sobre el mismo. La casa dispone de cocina, sala y comedor de unos 70 m<sup>2</sup>. Además, hay dos cuartos adicionales de 26 y 21 m<sup>2</sup> cada uno que actualmente se utilizan para el negocio de procesamiento del café. La propiedad es ideal para un bed and breakfast orientado a los aficionados a la observación de aves. La casa está equipada con paneles solares para la eficiencia energética y utiliza un sistema de cosecha de agua lluvia con una capacidad total de almacenamiento de 14,000 litros. También cuenta con un sistema séptico con campo de lixiviación y sistema de drenaje de aguas grises para una eliminación de residuos respetuosa con el medio ambiente. Los propietarios venden por separado la maquinaria utilizada para todo el proceso de elaboración del café por 10,000 dólares. Además de la casa, la propiedad cuenta con dos hectáreas de terreno dedicadas actualmente al cultivo de café. Aunque las tierras de cultivo de café no están a la venta, la opción de compra de la tostadora de café y el equipo asociado a ella está disponible. El comprador tendría entonces acceso a estas tierras durante tres años sin costo alguno, tras lo cual podría negociar un contrato de alquiler. Los términos y condiciones para el uso de los terrenos incluyen restricciones sobre el corte de árboles, limpiezas periódicas de la propiedad y requisitos de fertilización de las plantas. En general, la propiedad presenta una oportunidad única para alguien que busque combinar una casa acogedora con un pequeño negocio en un pintoresco entorno rural.

### Características

---

### Amenidades

---

- **Piso:** Obra gris
- **Agua:** Pozo
- **Construcción:** Bloque
- **Zonificación:** R